



Bauherr:		Bauvorhaben:					
Stadt Worms		KRS Plus, Neubau Bewegungsraum inkl. Schultoiletten, Neugestaltung Schulhof und Abbruch Bestandsgebäude					
Planstand: 14.01.2022, Kostenstand 2. Quartal 2024		Planung: Gerd Scheja, 8.3 Architektur/Projektmanagement, Tel. 06241/853-6515					
Kostengruppen- Leistungsbereiche		Menge	Einheit	Kostenkennwert bzw. Einheitspreis (brutto)	Gesamtkosten (brutto)	unbare Eigenleistungen (brutto)	bare Ausgaben (brutto)
110	Grundstückswert						
120	Grundstücksnebenkosten						
130	Freimachung						
100 Grundstück		ohne Ansatz			0,00 €		
210	Herrichten	3600	m³	93,00 €	334.800,00 €		334.800,00 €
213	Altlastenbeseitigung	1	psch.	64.600,00 €	64.600,00 €		64.600,00 €
220	öffentliche Erschließung						
230	nichtöffentliche Erschließung						
240	Ausgleichsabgaben						
250	Übergangsmaßnahmen						
	WC- Containeranlage	24	Monate	4.380,00 €	105.120,00 €		105.120,00 €
200 Herrichten und Erschließen					504.520,00 €		504.520,00 €
310	Baugrube	1250	m³ BRI	55 €	68.750,00 €		68.750,00 €
320	Gründung	450	m² GRF	410 €	184.500,00 €		184.500,00 €
330	Außenwände	481	m² AWF	660 €	317.460,00 €		317.460,00 €
340	Innenwände	300	m² IWF	420 €	126.000,00 €		126.000,00 €
350	Decken	388	m² DeF	640 €	248.320,00 €		248.320,00 €
360	Dächer	459	m² DF	660 €	302.940,00 €		302.940,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	459	m² BGF	38 €	17.442,00 €		17.442,00 €
390	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktion	459	m² BGF	104 €	47.736,00 €		47.736,00 €
300 Summe Bauwerk- Baukonstruktion					1.313.148,00 €		1.313.148,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	459	m² BGF	380 €	174.420,00 €		174.420,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	459	m² BGF	223 €	102.357,00 €		102.357,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	459	m² BGF	187 €	85.833,00 €		85.833,00 €
440	Niederspannungsanlagen	459	m² BGF	323 €	148.257,00 €		148.257,00 €
450	Kommunikationstechnische Anlagen	459	m² BGF	38 €	17.442,00 €		17.442,00 €
460	Förderanlagen						
470	Nutzungsspezifische Anlagen						
480	Gebäudeautomation	459	m² BGF	33 €	15.147,00 €		15.147,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen						
400 Summe Bauwerk- Technische Anlagen					543.456,00 €		543.456,00 €
510	Geländeflächen						
520	Befestigte Flächen (Schulhof, Gehweg, Parkplatzfläche)	1.635	m² AF	217,00 €	354.795,00 €		354.795,00 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen						
	Einfriedung (Sockelmauer u. Zaun, Steinstraße und Schillerstraße)	60	m	1.314,00 €	78.840,00 €		78.840,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen						
550	Einbauten in Außenanlagen						
560	Wasserflächen						
570	Pflanz- und Saatflächen	40	m²	145,00 €	5.800,00 €		5.800,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen						
500 Summe Außenanlagen					439.435,00 €		439.435,00 €
610	Ausstattung	459	m² BGF	92,00 €	42.228,00 €		42.228,00 €
620	Kunstwerke				27.400,00 €		27.400,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke					69.628,00 €		
710	Bauherrrenaufgaben						
720	Vorbereitung der Objektplanung						
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		pauschal	21%	602.739,27 €	131.030,28 €	471.708,99 €
740	Gutachten und Beratung				27.400,00 €		
750	Künstlerische Leistungen						



760	Finanzierungskosten					
770	Allgemeine Baunebenkosten					
790	Sontige Baunebenkosten					
700	Summe Baunebenkosten				630.139,27 €	
	Gesamtkosten (brutto)				3.500.326,27 €	
	Baupreissteigerung (Baupreisindex I. Quartal 2024 = ca. 5,0%. Dieser Betrag ist jährlich dieser Kostenermittlung aufzuaddieren!				175.016,31 €	nur informativ!

aufgestellt 14.03.2022, angepasst 18.06.2024

Wichtige Hinweise:

Die Baupreissteigerung bezieht sich auf die Angaben aus destatis, statistische Kostenkennwerte. Sämtliche Massen sind nur grob auf Grundlage des aktuellen Vorentwurfs ermittelt, die Preise geschätzt. Wegen bislang fehlender Beteiligung von Fachplanern und noch nicht erfolgter Abstimmung zu Konstruktion, Material und Ausstattung sind hierzu nur Annahmen getroffen.

Die tatsächlichen Kosten können daher abweichen. Auch können bei genauer Untersuchung der zum Abbruch vorgesehenen Bauteile bisher nicht bekannte Schadstoffe und Altlasten gefunden werden, deren Beseitigung erhebliche Mehrkosten erzeugen kann. Bislang angefallene Planungskosten für den Vorentwurf einer Einfeld- Norm- Sporthalle sind ebenfalls nicht berücksichtigt.